

Bilanz zum 31. Dezember 2025

AKTIVA

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	8,00	1.248,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke mit Wohnbauten	2.334.604,74	2.404.436,99
2. Grundstücke mit anderen Bauten	2,00	2,00
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.976,90	19.696,97
4. Bauvorbereitungskosten	<u>1.013.874,97</u>	620.488,10
	3.365.458,61	
III. Finanzanlagen	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>
	3.365.966,61	3.046.372,06
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte		
Unfertige Leistungen	617.858,63	672.600,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	7.899,06	4.468,85
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>0,00</u>	137.710,06
	7.899,06	
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>6.717.971,27</u>	<u>6.201.415,13</u>
	<u>10.709.695,57</u>	<u>10.062.566,10</u>

Bilanz zum 31. Dezember 2025

PASSIVA

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
A. EIGENKAPITAL		
I. Geschäftsguthaben		
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	17.980,00	5.890,00
2. der verbleibenden Mitglieder	495.025,00	506.850,00
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	<u>620,00</u>	0,00
	513.625,00	
II. Kapitalrücklage	11.157,64	10.807,64
III. Ergebnismrücklagen		
1. Gesetzliche Rücklage	492.391,00	451.375,00
- davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: € 41.016,00 (Vorjahr: € 20.702,33)		
2. Andere Ergebnismrücklagen	<u>8.453.050,59</u>	7.942.379,48
- davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: € 50.671,11 (Vorjahr: € 56.695,02)		
- davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: € 460.000,00 (Vorjahr: € 950.000,00)		
	8.945.441,59	
IV. Bilanzgewinn	<u>54.636,02</u>	50.671,11
	9.524.860,25	8.967.973,23
B. RÜCKSTELLUNGEN		
Sonstige Rückstellungen	198.050,00	189.950,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Erhaltene Anzahlungen	728.889,45	696.275,61
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	6.003,37	0,00
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	178.567,96	142.109,35
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>71.320,54</u>	64.365,91
- davon aus Steuern: € 2.476,94 (Vorjahr: € 1.163,64)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 1.123,45 (Vorjahr: € 0,00)		
	984.781,32	
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>2.004,00</u>	1.892,00
	<u>10.709.695,57</u>	<u>10.062.566,10</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1.1. bis 31.12.2025

	2025	2024
	€	€
1. Umsatzerlöse		
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	2.535.507,69	2.544.189,89
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>1.936,64</u>	1.936,64
	2.537.444,33	
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-54.741,37	24.521,10
3. Sonstige betriebliche Erträge	15.172,67	24.409,00
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	<u>-1.553.159,67</u>	<u>-1.226.525,51</u>
Rohergebnis	944.715,96	1.368.531,12
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-217.501,00	-188.698,32
b) Soziale Abgaben	<u>-42.360,74</u>	-32.600,53
	-259.861,74	
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-82.986,86	-79.698,40
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-106.310,04	-114.642,82
8. Erträge aus Finanzanlagen	18,50	20,00
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	105.170,55	121.119,06
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>4,96</u>	<u>18,27</u>
Ergebnis nach Steuern	600.751,33	1.074.048,38
11. Sonstige Steuern	<u>-45.099,31</u>	<u>-52.674,94</u>
Jahresüberschuss	555.652,02	1.021.373,44
12. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnismrücklagen	<u>-501.016,00</u>	<u>-970.702,33</u>
Bilanzgewinn	<u>54.636,02</u>	<u>50.671,11</u>